

Objekt 790: 3-Zimmerwohnung in 4772 Lambrechten, Lambrechten 126, Top 4

Lambrechten 126/4, 4772 Lambrechten, Österreich



Eckdaten Objektnummer 4471

Gesamtfläche: ca. 82,98 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: 1. Mai 2024

Baujahr: ca. 2000

Heizung: Fernwärme

Stockwerk: 1. Stock

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Loggia: 1 (ca. 4,84 m²)

Ihr Ansprechpartner:

Eva Weinberger

Telefon: +43 7752 85828 278

E-Mail: weinberger@isg-wohnen.at

Gesamtmiete*: 675,30 €

Miete: 497,63 €

Betriebskosten: 116,17 €

Heizkosten: 74,56 €

Sonstiges: 0,12 €

Umsatzsteuer: 76,29 €

monatliche Gesamtbelastung: 764,77 €

Finanzierungsbeitrag: 1.373,19 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Energieausweis gültig bis: 09.09.2029

Heizwärmebedarf: 72,4 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 2,77

Detailbeschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Ausstattung

Fernwärme, Bad mit Fenster, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Lambrechten 126/4, 4772 Lambrechten





