

### Objekt 790: 3-Zimmerwohnung in 4772 Lambrechten, Lambrechten 126, Top 4

### Lambrechten 126/4, 4772 Lambrechten, Österreich



#### Ihr Ansprechpartner:

Eva Weinberger

Telefon: +43 7752 85828 278 E-Mail: weinberger@isg-wohnen.at

#### Eckdaten Objektnummer 4471

Gesamtfläche: ca. 82,98 m²

Mobiliar: nicht möbliert Mietdauer: unbefristet Beziehbar: 1. Mai 2024 Baujahr: ca. 2000 Heizung: Fernwärme Stockwerk: 1. Stock Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

**Loggia:** 1 (ca. 4,84 m<sup>2</sup>)

monatliche Gesamtbelastung:	764,77 €
Umsatzsteuer:	76,29 €
Sonstiges:	0,12 €
Heizkosten:	74,56 €
Betriebskosten:	116,17 €
Miete:	497,63 €
Gesamtmiete*:	675,30 €

Finanzierungsbeitrag: 1.373,19 €

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1%

Afa p.A. zurückgezahlt.

Energieausweis gültig bis: 09.09.2029 Heizwärmebedarf: 72,4 kWh/m²a Gesamtenergieeffizienzfaktor: 2,77



<sup>\*</sup> Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten



## Detailbeschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

### **Ausstattung**

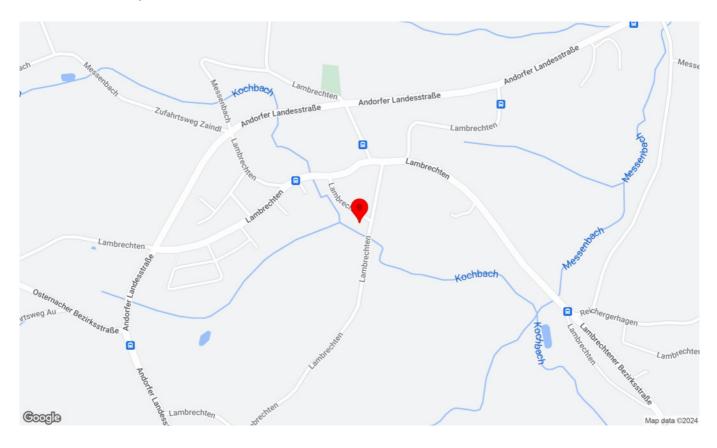
Fernwärme, Bad mit Fenster, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv





# Lage

### Lambrechten 126/4, 4772 Lambrechten









# endlich daheim

