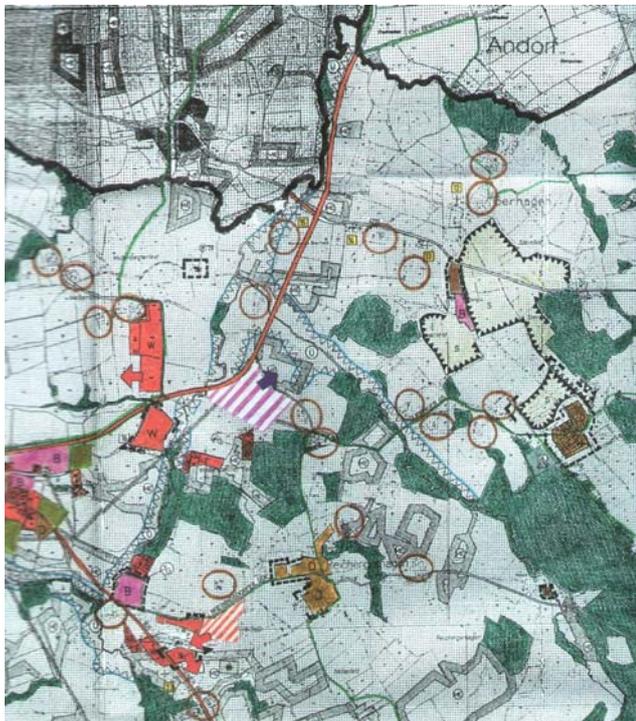
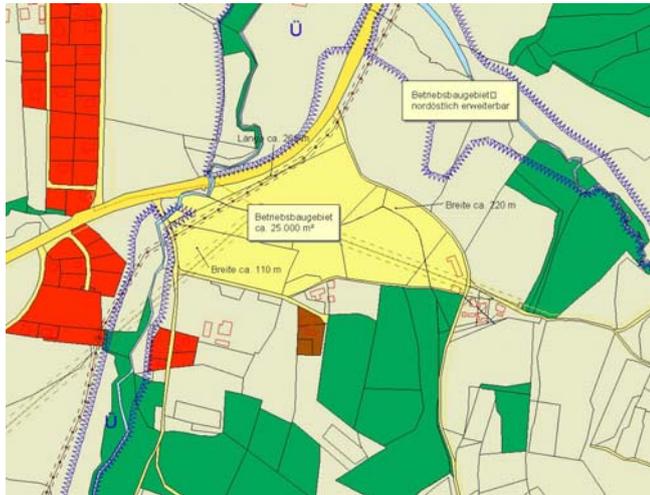


BETRIEBSBAUGEBIET LAMBRECHTEN



Kurzbeschreibung:

Die angebotenen Grundstücke befinden sich direkt an der L 514 Andorfer Landesstraße nordöstlich vom Ortszentrum Lambrecht Richtung Andorf.

Es ist nahezu eben und jederzeit erweiterbar.

Allgemein:

Bezeichnung:	Lambrecht
Größe:	ca. 25.000 m ²
Erweiterungsmöglichkeit:	ja, nach Norden
Widmung:	im ÖEK als betriebliche Entwicklungsfläche ausgewiesen
Geländestruktur:	eben

Infrastruktur:

Entfernung zur L 514 Andorfer Straße:	direkt
Entfernung zur B 137:	ca. 5 km
Entfernung zur A 8:	8 km
Zufahrt:	an der Landesstraße Abbiegespur erforderlich
Kanalanschluss:	ca. 50 m entfernt
Wasseranschluss:	ca. 100-200 m entfernt Brunnen ebenfalls möglich
Stromanschluss:	ja, Verfügbarkeit 400 Kw
Telekommunikationsanschluss:	kurzfristig herstellbar

Kauf/Pacht:

Eigentümer:	privat
Angeboten zum/zur:	Kauf